



ЛОТ № 224523

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЛЕНИНСКАЯ СЛОБОДА, 26С5

Сдается офис
689 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение площадью 225,8 квадратных метров, расположенное на пятом этаже бизнес-центра. Помещение характеризуется качественной отделкой и готово к немедленному въезду арендаторов. Инфраструктура здания включает современную систему приточно-вытяжной вентиляции и центральное кондиционирование воздуха. Для обеспечения безопасности функционируют круглосуточная охрана и система видеонаблюдения, а также внедрена пропускная система контроля доступа. На территории бизнес-центра функционирует центральная служба ресепшн, предоставляющая высокий уровень обслуживания. Управление объектом осуществляется профессиональной управляющей компанией, гарантирующей эффективное управление и поддержание порядка в здании.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	30 кВт
Метро	Автозаводская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	6 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	5	Кондиционирование	Центральное
Этажей	5	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3.6 м.	Автосервис	Да
Общая площадь	225 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Гостиница	Да
Класс здания	B	Нотариальная контора	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Свободный вход	Добавлено	2026-02-16 11:26:34

